



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.11.2022

Михайлівка

№ 26 - 13/VIII

Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 16, 16¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статті 79¹ Земельного кодексу України, статті 45¹ Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555, з метою узгодження прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади та враховуючи рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади (надалі - Комплексний план).

2. Доручити виконавчому комітету Михайлівської сільської ради:

2.1. Виступити замовником розроблення Комплексного плану.

2.2. Визначити в установленому законодавством порядку розробника містобудівної документації.

2.3. Забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану.

2.4. Забезпечити оприлюднення цього рішення шляхом розміщення на офіційному веб-сайті сільської ради у строк, визначений законодавством України.

2.5. Забезпечити погодження державних та регіональних інтересів, інтересів суміжних територіальних громад.

2.6. Забезпечити загальну доступність матеріалів Комплексного плану шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Михайлівської сільської ради.

2.7. Забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів при розробленні Комплексного плану.

2.8. Після розробки Комплексного плану подати його на затвердження до Михайлівської сільської ради.

2.9. Затвердити вимоги до персонального складу робочої групи, строки приймання заявок на участь у робочій групі.

2.10. Оформити та затвердити завдання на розроблення Комплексного плану шляхом проведення громадського обговорення з формування завдання на розроблення Комплексного плану.

2.11. Забезпечити формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація.

2.12. Забезпечити внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

2.13. Забезпечити погодження експертизи містобудівної документації щодо Комплексного плану.

3. Встановити строки проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану до 31.12.2022 р.

4. Фінансування робіт з розробки Комплексного плану здійснити за кошти дозволені чинним законодавством України, в тому числі отримані шляхом субвенції з державного бюджету та/або кошти міжнародної технічної та/або фінансової допомоги, у тому числі у вигляді грантів.

5. Організаційне виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко).

6. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В. П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О. О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р. М. Трунов

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ Л. В. Бойченко

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території
Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району
Черкаської області»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області розроблено на виконанні вимог чинного законодавства України.

2. Мета та завдання прийняття рішення

Мета: забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади (за наявності), розроблення планувальних рішень щодо перспективного використання всієї території територіальної громади.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується здійснити заходи щодо розроблення комплексного плану просторового розвитку території Михайлівської сільської територіальної громади.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», Земельним кодексом України іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення потребує витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить отримати відповідно до вимог законодавства, актуальну інформацію про план просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами з метою забезпечення сталого розвитку території громади, що дозволить залучити додаткові джерела та ефективні механізми фінансування потреб територіального розвитку, використати інвестиційний потенціал та отримати додаткові надходження в місцевий бюджет громади у вигляді плати ПДФО, земельного податку, акцизного збору тощо.

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО